

## PRIME RATE DO SISTEMA FINANCEIRO MOÇAMBICANO

COMUNICADO N.º 08/2022

### I. Prime Rate Do Sistema Financeiro Moçambicano

No quadro da implementação do Acordo sobre o Indexante Único do Sistema Bancário Moçambicano, a Associação Moçambicana de Bancos (AMB) comunica o Indexante Único, o Prémio de Custo e a *Prime Rate* a vigorar no mês de Setembro de 2022, conforme descrito na tabela abaixo:

#### Prime Rate do Sistema Financeiro Moçambicano (calculado pelo BM e AMB)

Descrição	Taxa
<i>Indexante Único*</i> (calculado pelo Banco de Moçambique - BM)	15,30%
<i>Prémio de Custo</i> (calculado pela AMB)	5,30%
<b>Prime Rate do Sistema Financeiro Moçambicano</b>	<b>20,60%</b>

\*O *Indexante Único* é calculado tendo como base informação referente ao período do dia 26 de cada mês até ao dia 25 do mês seguinte.

O **Indexante Único** é a taxa média medida pelo volume das operações efectuadas no Mercado Monetário Interbancário para o prazo de vencimento de um dia útil (prazo *overnight*), nomeadamente (i) as operações à taxa de juro de política monetária (taxa MIMO) entre o BM e os Bancos Comerciais, actualmente fixada em 15,25%, (ii) as operações *repo* entre Bancos Comerciais e (iii) as operações de permutas de liquidez entre Bancos Comerciais. O *Indexante Único* é calculado mensalmente pelo BM.

O **Prémio de Custo** é a margem que representa os elementos de risco da actividade bancária não reflectidos nas operações do mercado interbancário, o qual é adicionado ao *Indexante Único* para constituir a *Prime Rate* do Sistema Financeiro Moçambicano. O *Prémio de Custo* é calculado trimestralmente pela AMB, com base numa metodologia que toma em conta o *rating* do país, o rácio do crédito em incumprimento, o rácio de crédito saneado e o coeficiente de reservas obrigatórias para passivos em moeda nacional. A avaliação destes factores pela AMB resultou no *Prémio de Custo* referido, conforme comunicação ao Banco de Moçambique por ofício 17/DIR/AMB/2021, de 25 de Março.

A **Prime Rate do Sistema Financeiro Moçambicano** é a taxa única de referência para as operações de crédito de taxa de juro variável e resulta da soma do *Indexante Único* e do *Prémio de Custo*. Esta taxa aplica-se às operações de crédito contratualizadas (novas, renovações e renegociações) entre as instituições de crédito e sociedades financeiras e os seus clientes, acrescida de uma margem (*spread*) que será adicionada ou subtraída à *Prime Rate*, mediante a análise de risco de cada categoria de crédito ou operação em concreto.

O Acordo sobre o *Indexante Único* do Sistema Bancário Moçambicano visa promover uma maior transparência no processo de fixação das taxas de juro variáveis no mercado e melhorar o mecanismo de transmissão da política monetária.

### II. Spreads Padronizados de Taxas de Juro

As instituições de crédito devem divulgar amplamente aos seus clientes e ao público em geral o *spread* de crédito padronizado para cada categoria de produto de crédito.

Para cada categoria de produto de crédito será adicionado à *Prime Rate* o *Spread*, à vigorar no mês de Setembro de 2022.

## 1. *Spread* Padronizado de Taxas de Juro dos Bancos Comerciais

Empréstimos a Particulares			Empréstimos a Empresas		Leasing Mobiliário	Leasing Imobiliário
Instituição	Habitação	Consumo	Empréstimos de curto prazo (até 1 ano)	Empréstimos de longo prazo (acima de 1 ano)		
1. BCI	4,50%	4,50%	4,50%	5,25%	3,00%	4,50%
2. MBIM	1,20%	5,00%	1,30%	1,78%	3,50%	1,20%
3. Standard Bank	1,00%	6,27%	3,31%	3,20%	2,50%	-
4. ABSA	2,75%	10,75%	2,00%	1,00%	5,00%	-
5. Nedbank	2,50%	4,50%	4,50%	2,00%	2,50%	1,50%
6. Moza Banco	5,00%	6,50%	2,00%	3,00%	5,00%	4,50%
7. FNB	2,50%	5,00%	4,00%	3,00%	4,00%	4,00%
8. Access Bank	4,00%	8,00%	3,00%	5,00%	4,00%	0,00%
9. BNI	-	-	2,00%	4,00%	-	-
10. Société Générale	6,00%	10,00%	4,00%	3,00%	3,00%	3,00%
11. Ecobank	-	10,00%	4,00%	6,00%	-	-
12. Big	-	-	5,00%	5,50%	-	-
13. First Capital Bank	2,50%	10,00%	0,50%	3,00%	-	-
14.UBA	5,00%	3,00%	4,00%	5,00%	-	-

O *spread* que consta da tabela   indicativo, sendo que a concessão de financiamento   sujeita   análise de risco interna de cada banco, de forma a aferir a capacidade de endividamento do mutuário. Cada banco reserva-se o direito de aplicar condi es adicionais distintas, em fun o do perfil de risco, historial comercial e creditício e eventuais protocolos celebrados com o cliente ou a sua institui o. O prazo, o grau de cobertura do colateral e o tempo de relacionamento comercial em todas as categorias de crédito podem variar em fun o da avalia o de risco a ser efectuada por cada banco.

## 2. *Spread* Padronizado de Taxas de Juro de Microfinanças

Empréstimos a Particulares								
Institui�o	Consumo							
	6M	12M	24M	36M	48M	60M	72M	84M
1. MyBucks Mozambique MCB, SA	26,10%	26,10%	26,10%	26,10%	25,43%	25,43%	19,70%	N/A
2. MAIS – Microbanco de Apoio aos Investimentos SA	14,40%	14,40%	14,40%	14,40%	14,40%	14,40%	14,40%	N/A
3. Bayport	24,70%	28,18%	22,82%	22,92%	18,75%	14,21%	10,42%	9,69%
4. Banco Letshego	11,40%	11,40%	11,40%	11,40%	11,40%	11,40%	11,40%	11,40%
5. Socremo	51,40%	22,40%	19,50%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Empréstimos a Particulares		Empréstimos a Empresas		Leasing Mobiliário	Leasing Imobiliário
Instituição	Habitação	Empréstimos de curto Prazo (prazo até 1 ano)	Empréstimos de longo Prazo (prazo acima de 1 ano)		
MyBucks Mozambique MCB, SA	N/A	23,00%	23,00%	N/A	N/A
MAIS – Microbanco de Apoio aos Investimentos SA	5,83%	4,00%	4,25%	N/A	N/A
Socremo	51,40%	17,40%	15,40%	N/A	N/A

O *spread* que consta da tabela acima é indicativo e fixado para novas operações e para as condições padronizadas abaixo indicadas, sendo que a concessão de financiamento é sujeita à análise de risco interna de cada instituição, de forma a aferir a capacidade de endividamento e risco associados do mutuário e da operação, Cada instituição reserva-se o direito de aplicar condições adicionais distintas destas, em função do perfil de risco, historial comercial e creditício e eventuais protocolos celebrados com o cliente ou a sua instituição, O prazo, o grau de cobertura do colateral e o tempo de relacionamento comercial em todas as categorias de crédito poderão variar em função da avaliação de risco a ser efectuada por cada instituição,

### III. Condições padronizadas por categoria de crédito

#### 1. Condições padronizadas dos Bancos Comerciais

##### 1.1 Condições genéricas aplicáveis a todas as categorias de crédito:

- O mutuário deve ser cliente do banco há pelo menos 6 meses, com um histórico de transacções;
- O mutuário não deve ter incidentes registados na Central de Registos de Crédito do BM nem outros incidentes junto do sistema bancário, à data do pedido de crédito;
- O mutuário deve apresentar uma livrança em branco,

##### 1.2 Condições específicas aplicáveis a cada categoria de crédito:

<b>a) Empréstimo a Particulares para Habitação:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Prazo: 20 anos</li> <li>Tipo de colateral: hipoteca de imóvel, com uma cobertura de 120% do valor a financiar, Avaliação do imóvel com menos de 3 meses, efectuada por uma empresa reconhecida pelo banco; <ol style="list-style-type: none"> <li>Seguro de vida do mutuário e seguro do imóvel;</li> </ol> </li> <li>O valor a financiar não pode exceder a taxa de esforço máxima de 30% do rendimento líquido mensal do mutuário,</li> </ol>
<b>b) Empréstimo a Particulares para Consumo:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Prazo: até 5 anos;</li> <li>O mutuário deve ser funcionário de uma empresa em regime de contrato por prazo indeterminado, e deve ser apresentada a carta da empresa a confirmar as suas funções, contrato e rendimento líquido;</li> <li>Seguro de vida;</li> <li>O valor a financiar não pode exceder a taxa de esforço máxima de 30% do rendimento líquido mensal do mutuário,</li> </ol>
<b>c) Empréstimo de Curto Prazo (até 1 ano) a Empresas:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Prazo: máximo de 1 ano;</li> <li>Colateral aceitável para o banco, com cobertura mínima de 120% do crédito pretendido;</li> <li>Contas auditadas dos últimos 3 anos,</li> </ol>
<b>d) Empréstimo de Longo Prazo (acima de 1 ano) a Empresas:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Prazo: até 7 anos (e acima de 1 ano);</li> <li>Colateral aceitável para o banco, com cobertura mínima de 120% do crédito pretendido;</li> <li>Contas auditadas dos últimos 3 anos ou plano de negócios,</li> </ol>

<p>e) <b>Leasing Mobiliário, para Particulares e Empresas:</b></p>	<p>i. Prazo: até 5 anos;  ii. Tipo de colateral: objecto do <i>leasing</i>;  iii. O objecto do <i>leasing</i> deve encontrar-se na condição de novo, e deve ser apresentada uma avaliação recente do mesmo efectuada por uma empresa reconhecida pelo banco;  iv. O montante a financiar deve corresponder a um máximo de 90% do valor avaliado do objecto do <i>leasing</i>;  v. O título de propriedade do objecto do <i>leasing</i> deve passar a estar em nome do banco após a concessão do financiamento;  vi. Seguro de vida e do objecto do <i>leasing</i>.</p>
<p>f) <b>Leasing Imobiliário, para Particulares e Empresas:</b></p>	<p>i. Prazo: 20 anos  ii. Tipo de colateral: objecto do <i>leasing</i>;  iii. Deve ser apresentada uma avaliação recente do objecto do <i>leasing</i>, efectuada por uma empresa reconhecida pelo banco;  iv. O montante a financiar deve corresponder ao máximo de 90% do valor avaliado do objecto do <i>leasing</i>;  v. O título de propriedade do objecto do <i>leasing</i> deve passar a estar em nome do banco após a concessão do financiamento;  vi. Seguro do objecto do <i>leasing</i>;  vii. Seguro de vida, no caso de o mutuário ser um particular;  viii. Contas auditadas dos últimos 3 anos ou plano de negócios, no caso de o mutuário ser uma empresa,</p>

## 2. Condições padronizadas de Microfinanças

### 2.1 Condições genéricas aplicáveis a todas as categorias de crédito:

a) Particular: o mutuário deve apresentar os seguintes documentos:

- i) Carta a formalizar o pedido de financiamento, devendo indicar a finalidade, prazo e garantias,
- ii) B,I,/ DIRE ou PASSAPORTE
- iii) NUIT (Número Único de Identificação Tributária),
- iv) Atestado de residência,
- v) Declaração de rendimentos da entidade empregadora do cliente, se aplicável, com indicação do tempo de trabalho, do regime de contratação e da actual remuneração,
- vi) Comprovativos de outras fontes de rendimento (se aplicável),
- vii) Carta informativa sobre a descrição e/ou relação dos bens registados e rendimentos auferidos, a favor do cliente e/ou avalista,
- viii) Título de provimento (para os Funcionários Públicos)
- ix) O mutuário deverá ser funcionário publico há pelo menos 6 meses, ou estar no regime de contratado;
- x) O mutuário não deve ter incidentes registados na Central de Registo de Crédito do Banco de Moçambique e outros incidentes não regularizados junto do sistema bancário à data do pedido de crédito;
- xi) Anexo à Declaração de rendimentos da entidade empregadora do cliente, com indicação da data da reforma do trabalhador,

b) Empresas: o mutuário deve apresentar os seguintes documentos:

- i) Carta formal a solicitar o financiamento, devendo indicar a finalidade, prazo e garantias,
- ii) Estatutos publicados no B,R (Boletim da República), e/ou alterações efectuada aos Estatutos da sociedade (todas actualizações sofridas), Aplicável para sociedades
- iii) Certidão de Registo Comercial com validade máxima de 90 dias, em fotocópia autenticada,
- iv) NUIT (Número Único de Identificação Tributária);
- v) Alvará ou licença
- vi) Informação financeira actualizada, nomeadamente:
  - Demonstrações Financeiras referentes aos últimos 3 (três) exercícios económicos (fecho oficial de contas de acordo com PGC-NIRF);
  - Balancete contabilístico (acumulado), mais recente,
- vii) Extratos bancários das instituições referentes aos últimos 12 meses

- c) O mutuário (particular e empresa) não deve ter incidentes registados e não regularizados na Central de Registo de Crédito do Banco de Moçambique e outros incidentes junto do sistema bancário à data do pedido de crédito;
- d) O mutuário (particular e empresa) deverá apresentar uma livrança em branco,

## 2.2 Condições específicas aplicáveis a cada categoria de crédito:

<p><b>g) Empréstimo a Particulares para Habitação:</b></p>	<p>i. Prazo: 4 anos</p> <p>ii. Tipo de colateral: hipoteca de imóvel, com uma cobertura de 120% do valor a financiar, Avaliação do imóvel com menos de 3 meses, efectuada por uma empresa reconhecida pela instituição;</p> <p>iii. Seguro de vida do mutuário e seguro multiriscos do imóvel;</p> <p>iv. O valor a financiar não pode exceder a taxa de esforço máxima de 40% do rendimento líquido mensal do agregado familiar,</p> <p>v. Possuir conta salário e/ou outros rendimentos a pelo menos 3 meses,</p>
<p><b>h) Empréstimo a Particulares para Consumo:</b></p>	<p>i. Prazo: até 5 anos;</p> <p>ii. O mutuário deve ser funcionário de uma empresa em regime de contrato por prazo indeterminado e deve ser apresentada a carta da empresa a confirmar as suas funções, contrato e rendimento líquido;</p> <p>iii. Seguro de vida;</p> <p>iv. O valor a financiar não pode exceder a taxa de esforço máxima de 40% do rendimento líquido mensal do mutuário,</p> <p>v. Colateral aceitável para a instituição, com cobertura mínima de 120% do crédito pretendido</p>
<p><b>i) Empréstimo aos Funcionários Públicos</b></p>	<p>i. Prazo mínimo de 6 meses e máximo de 84 meses,</p> <p>ii. Cadastramento da prestação mensal no CEDSIF/E-SISTAFE ou outras plataformas em uso na instituição,</p> <p>iii. Seguro de vida,</p> <p>iv. O mutuário deve ser funcionário público com nomeação definitiva e deve apresentar carta da instituição a confirmar as suas funções, contrato e rendimento líquido;</p> <p>v. Comissão de serviço superior a 10 anos;</p> <p>vi. Seguro de crédito;</p> <p>vii. Capacidade de retenção da prestação na fonte;</p>
<p><b>j) Empréstimo de Curto Prazo (até 1 ano) a Empresas:</b></p>	<p>i. Prazo: máximo de 1 ano;</p> <p>ii. Colateral aceitável para a instituição, com cobertura mínima de 120% do crédito pretendido;</p> <p>iii. Contas auditadas para os últimos 3 anos,</p>
<p><b>k) Empréstimo a Empresas de Longo Prazo (acima de 1 ano)</b></p>	<p>i. Prazo: até 7 anos (e acima de 1 ano);</p> <p>ii. Colateral aceitável para a instituição, com cobertura mínima de 120% do crédito pretendido;</p> <p>iii. Contas auditadas para os últimos 3 anos ou Plano de Negócios,</p>
<p><b>l) Leasing Mobiliário, para Particulares e Empresas:</b></p>	<p>i. Prazo: até 5 anos;</p> <p>ii. Tipo de colateral: objecto do leasing;</p> <p>iii. O objecto do leasing deve encontrar-se na condição de novo, e deve ser apresentada uma avaliação recente do mesmo efectuada por uma empresa reconhecida pela instituição;</p> <p>iv. O montante a financiar deve corresponder a um máximo de 90% do valor avaliado do objecto do leasing;</p> <p>v. O título de propriedade do objecto do leasing deverá passar a estar em nome da instituição aquando da concessão do financiamento;</p> <p>vi. Seguro de vida e do objecto do leasing,</p>
<p><b>m) Leasing Imobiliário, para Particulares e Empresas:</b></p>	<p>ix. Prazo: 20 anos</p> <p>x. Tipo de colateral: objecto do leasing;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>xi. Deve ser apresentada uma avaliação recente do objecto do <i>leasing</i>, efectuada por uma empresa reconhecida pela instituição;</li> <li>xii. O montante a financiar deve corresponder até ao máximo de 90% do valor avaliado do objecto do <i>leasing</i>;</li> <li>xiii. O título de propriedade do objecto do <i>leasing</i> deverá passar a estar em nome da instituição após a concessão do financiamento;</li> <li>xiv. Seguro do objecto do <i>leasing</i>;</li> <li>xv. Seguro de vida, no caso de o mutuário ser um particular;</li> <li>xvi. Contas auditadas para os últimos 3 anos ou Plano de Negócios, no caso de o mutuário ser uma empresa,</li> </ul>
--	--

## IV. Definição dos termos e conceitos (metainformação)

### 1. Particulares

O sector dos particulares é composto por clientes que sejam pessoas singulares (indivíduos ou grupos de indivíduos) residentes, reúnam parte ou a totalidade do seu rendimento e património e consomem certos tipos de bens e serviços,

### 2. Empresas

O sector das empresas é constituído pelo conjunto de entidades (empresas) que se tenham constituído ou registado sob uma das formas comerciais reconhecidas na República de Moçambique, cuja actividade principal consista na produção de bens e serviços mercantis não financeiros, integram o sector das empresas, além das sociedades comerciais (conforme definidas no Código Comercial), os empresários em nome individual, as associações e organizações não governamentais, partidos políticos e entes públicos,

### 3. Empréstimo para habitação

Empréstimo destinado à aquisição de nova habitação, entendendo-se como nova habitação aquela que vai ser habitada pela primeira vez, independentemente da data da sua construção,

### 4. Empréstimo para consumo

Empréstimo concedido a particulares para operações que não se prendam com os seus negócios e profissões e estejam relacionadas exclusivamente com créditos usados para a compra de bens e/ou serviços consumidos pelos particulares individualmente. Inclui, por exemplo, créditos destinados à aquisição de veículos, mobiliários, electrodomésticos, equipamento informático e reabilitação de habitação própria,

### 5. Empréstimos de curto prazo (até 1 ano) a empresas

Empréstimos concedidos no âmbito do exercício de actividade empresarial com maturidade até 1 ano, para aquisição de meios circulantes,

### 6. Empréstimos de longo prazo (acima de 1 ano) a empresas

Empréstimos concedidos no âmbito do exercício de actividade empresarial com maturidade acima de 1 ano, para fins de investimento,

### 7. Leasing mobiliário e imobiliário

O *leasing* é uma operação de empréstimo concedido para o financiamento de investimentos de longo prazo em activos fixos (por exemplo, máquinas e veículos, edifícios e moradias),